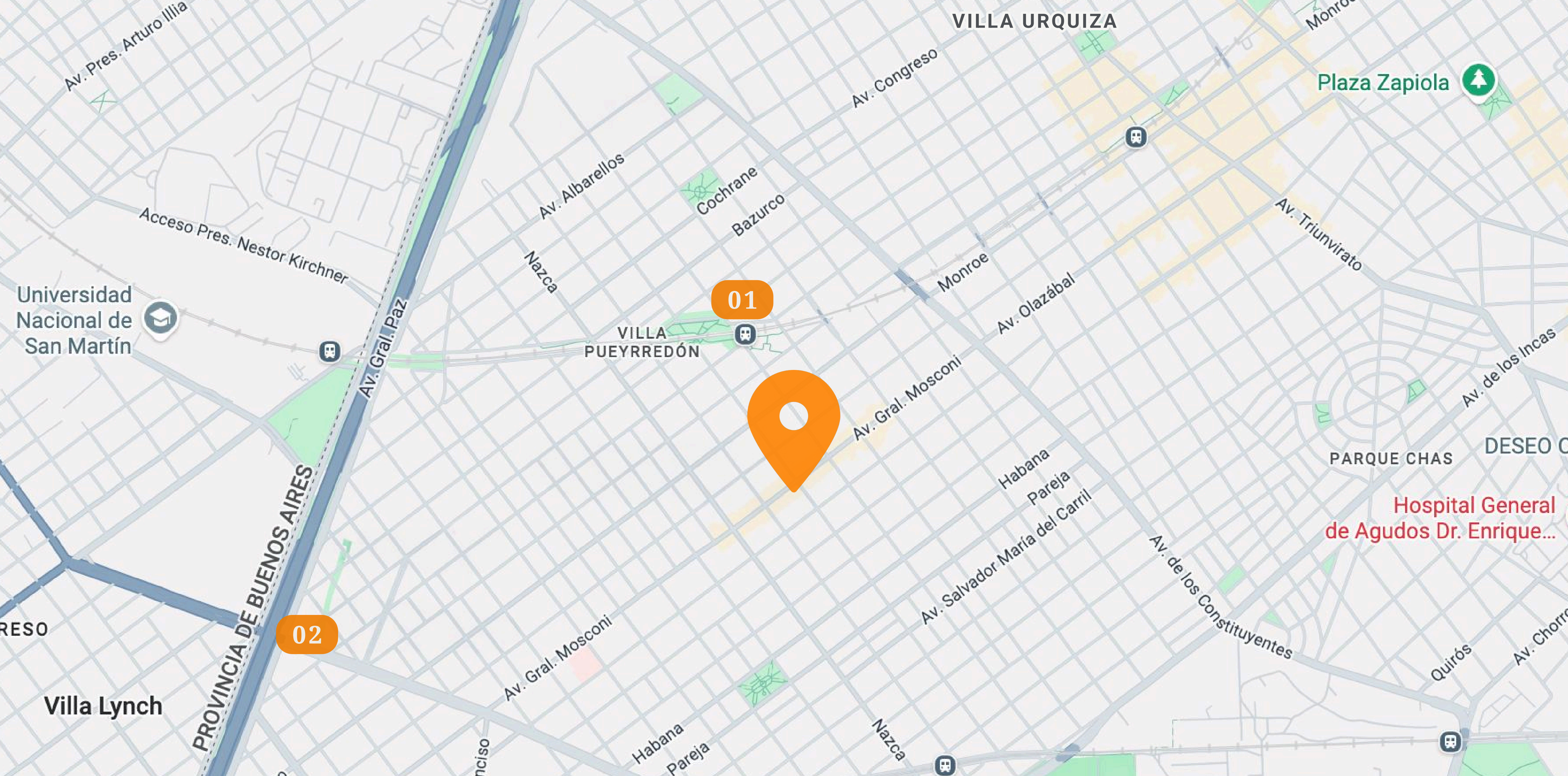


MOSCONI

JL | DESARROLLOS





Av Gral. Mosconi 2714



Estación de tren Pueyrredón



Acceso directo a Av. Gral. Paz

Proyecto Mosconi

En los detalles habita la esencia.

Emplazado sobre una de las arterias estratégicas de la Ciudad de Buenos Aires, el proyecto se inserta en un barrio en pleno crecimiento y consolidación.

Su ubicación privilegiada garantiza excelente accesibilidad y conectividad, mientras que el edificio propone un lenguaje arquitectónico contemporáneo, con unidades diseñadas en respuesta a las nuevas formas de habitar.

Pensado tanto para primera vivienda como para inversión, se presenta como una oportunidad singular en un entorno urbano tranquilo, en el corazón de la ciudad.













Planos de las unidades

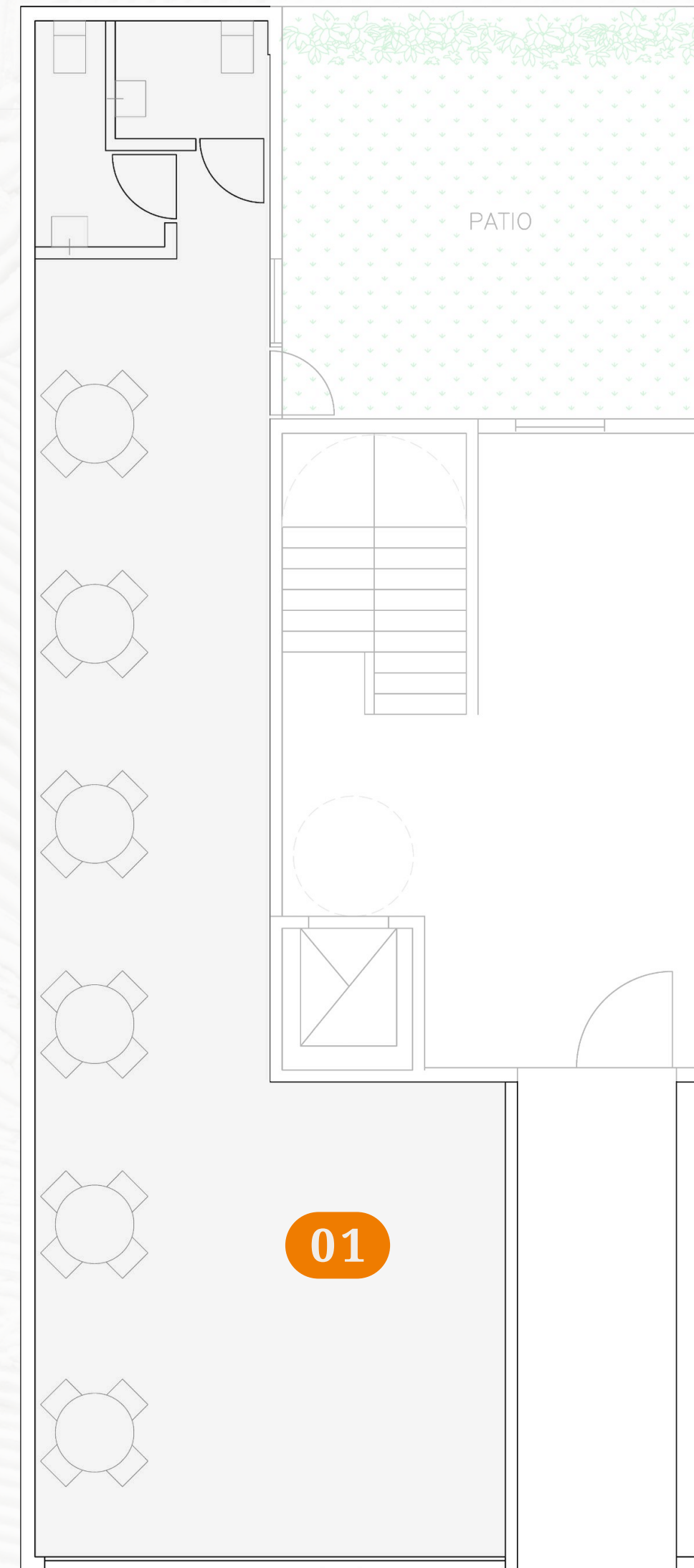
Planta Baja

01

Local Comercial

73 M2 CUBIERTOS

28 M2 DESCUBIERTOS



Planos de las unidades

1ro a 3er Piso

01

Uf 101 - 301

27 M2 CUBIERTOS
2 M2 BALCÓN

03

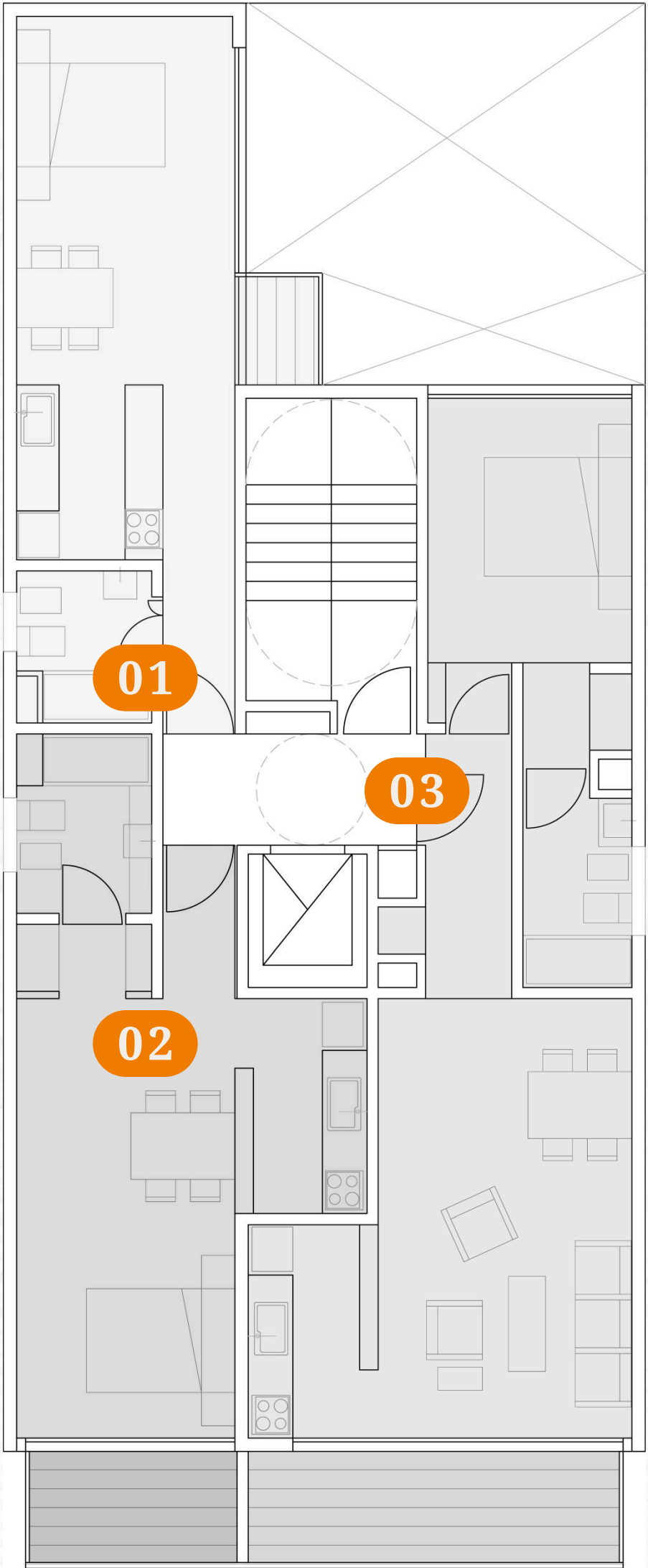
Uf 103 - 303

47 M2 CUBIERTOS
08 M2 BALCÓN

02

Uf 102 - 302

31 M2 CUBIERTOS
04 M2 BALCÓN



Planos de las unidades

4to a 7mo Piso

01

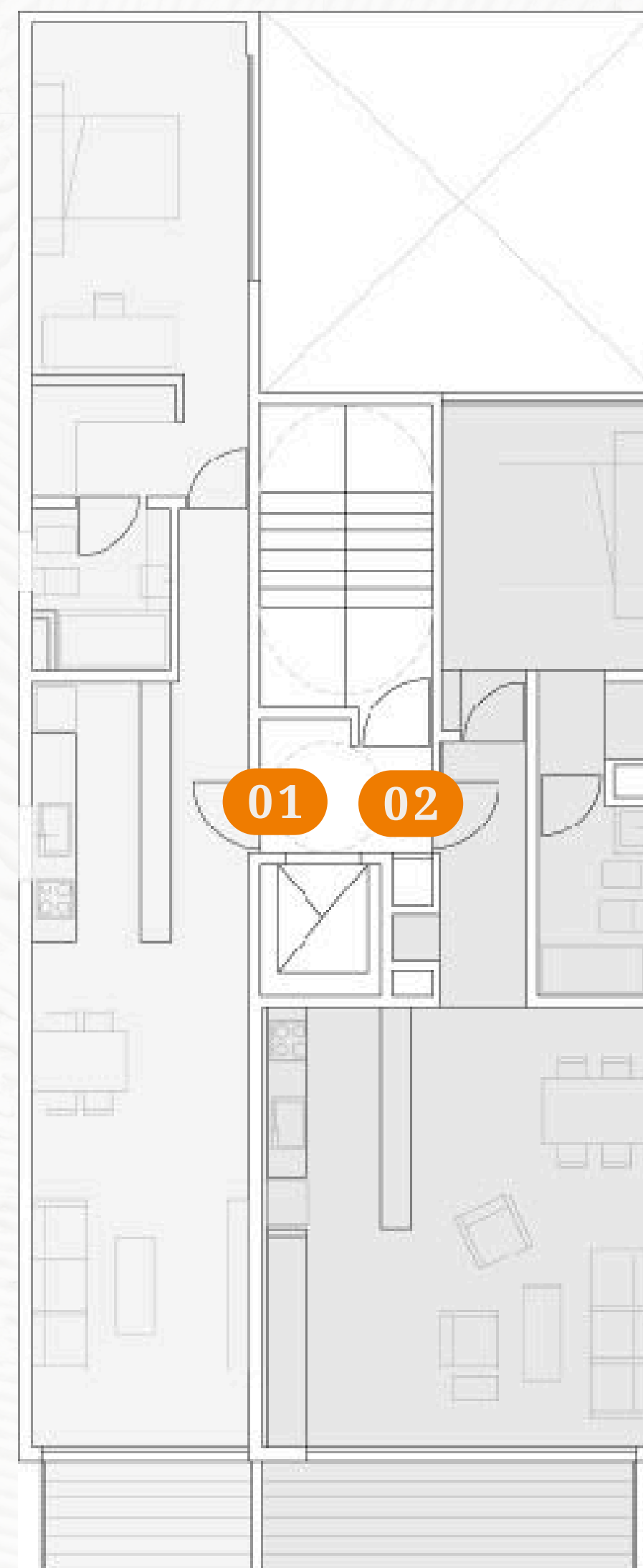
Uf 401 - 701

56 M2 CUBIERTOS
04 M2 BALCÓN

02

Uf 402 - 702

52 M2 CUBIERTOS
08 M2 BALCÓN



Planos de las unidades

8vo Piso

01

Uf 801

50 M2 CUBIERTOS

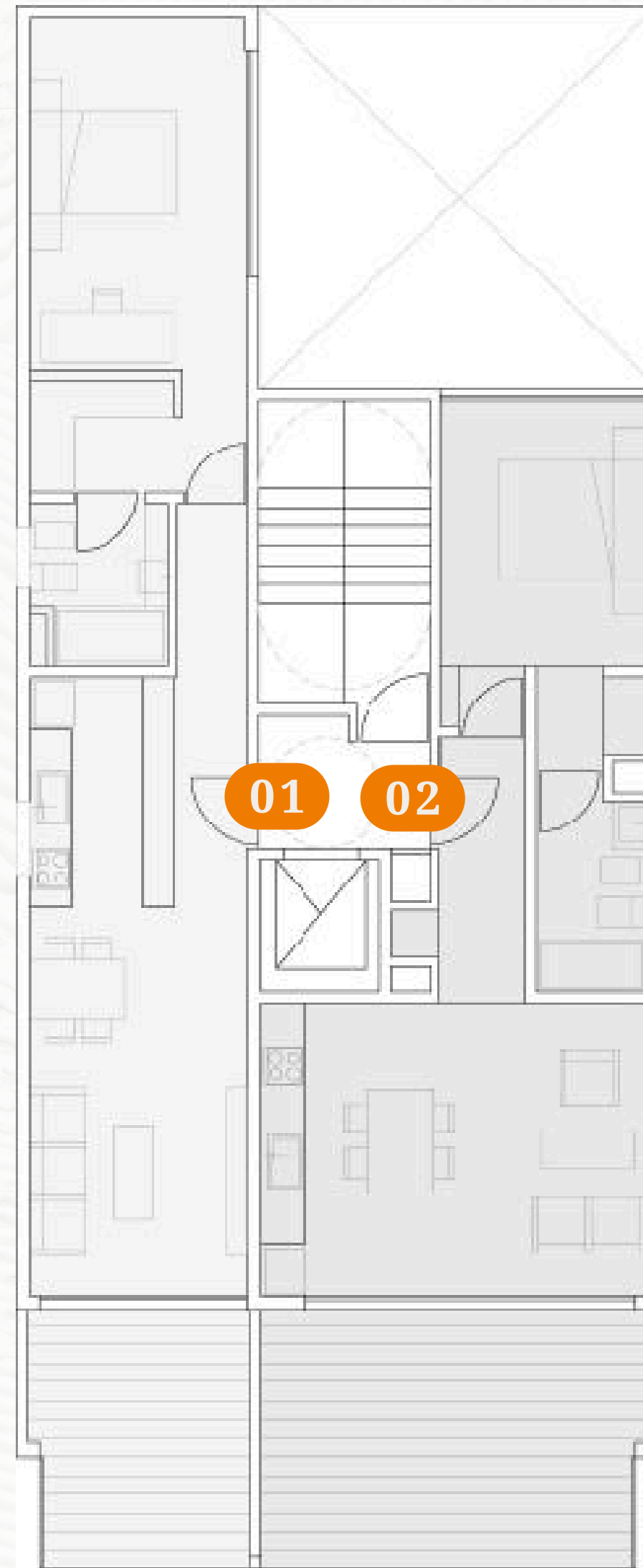
10 M2 BALCÓN

02

Uf 802

42 M2 CUBIERTOS

18 M2 BALCÓN



Planos de las unidades

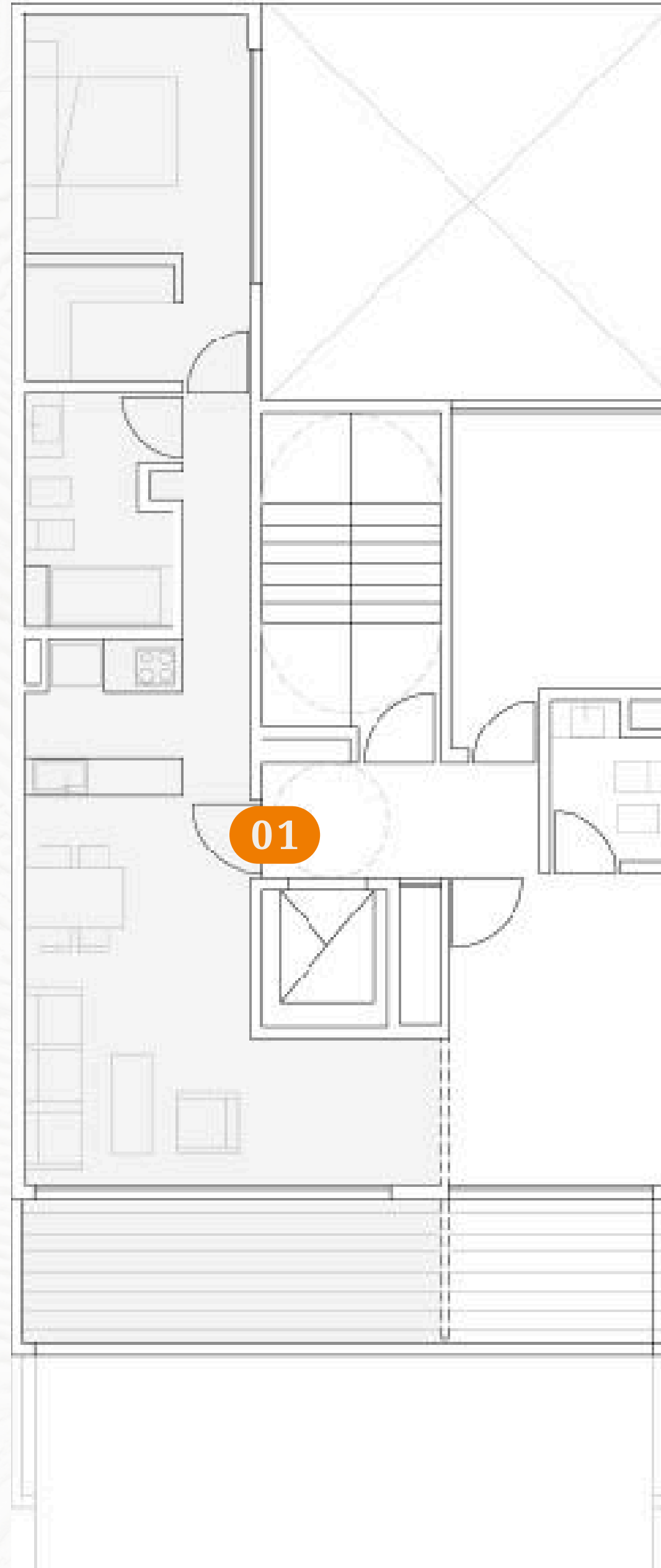
9no Piso

01

Uf 901

48 M2 CUBIERTOS

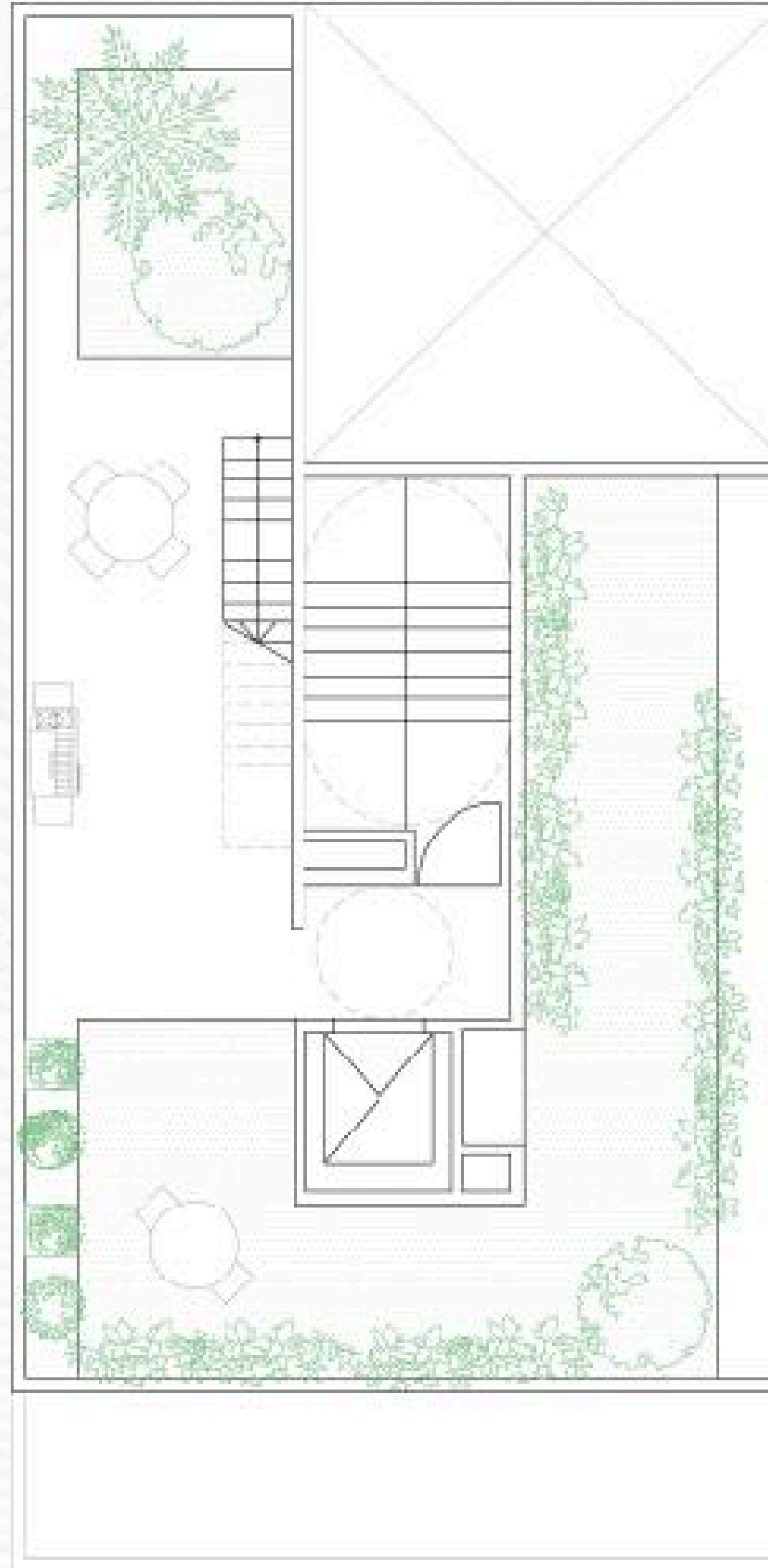
10 M2 BALCÓN



Planos de las unidades

Terraza Común

78 M2 CUBIERTOS



Detalles de las unidades

Uf 101 - 301

27 M2 CUBIERTOS
02 M2 BALCÓN



Detalles de las unidades

Uf 102 - 302

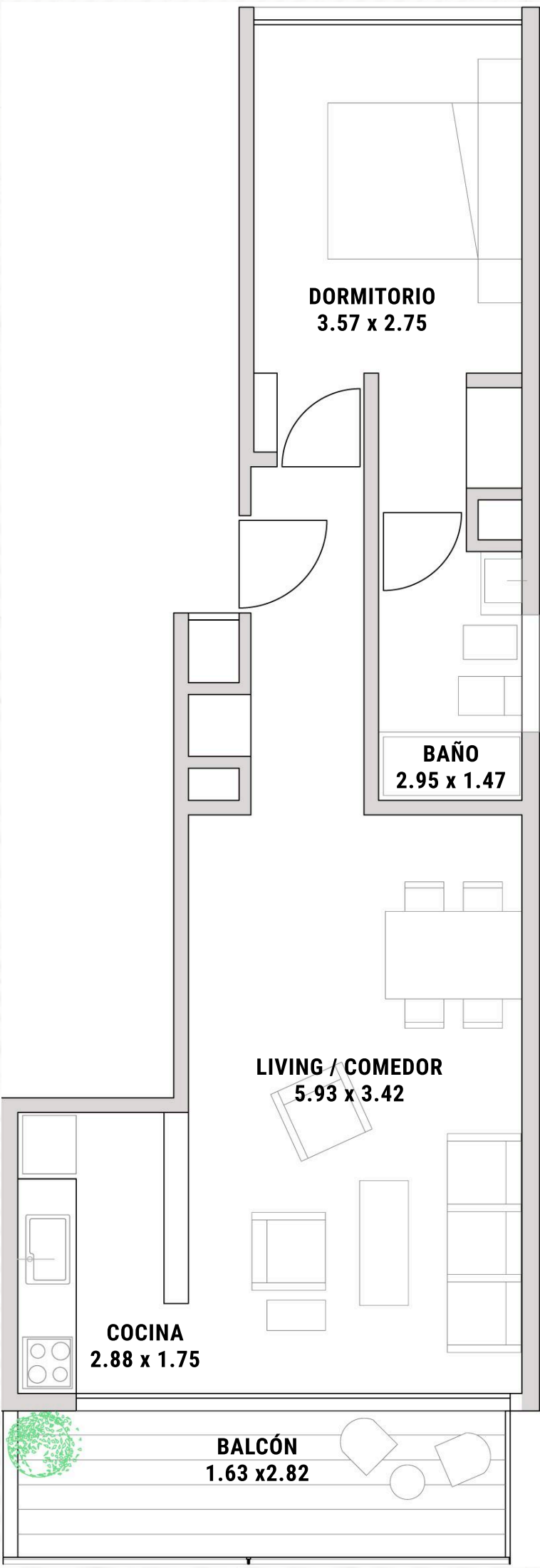
31 M2 CUBIERTOS
04 M2 BALCÓN



Detalles de las unidades

Uf 103 - 303

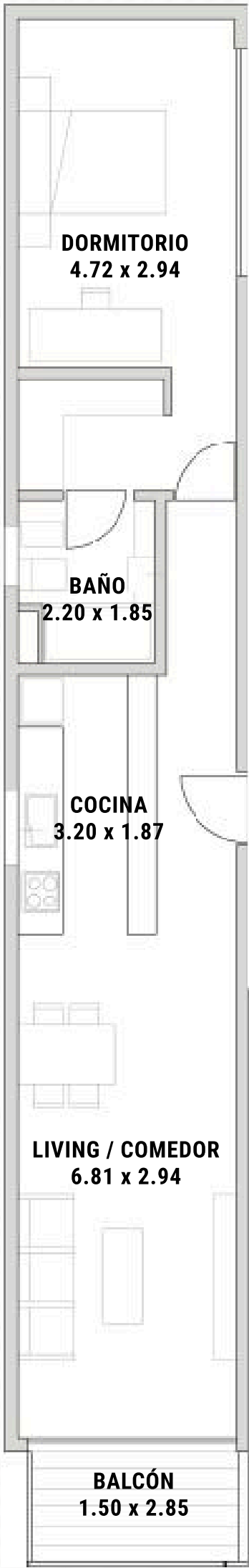
47 M2 CUBIERTOS
08 M2 BALCÓN



Detalles de las unidades

Uf 401 - 701

56 M2 CUBIERTOS
04 M2 BALCÓN



Detalles de las unidades

Uf 402 - 702

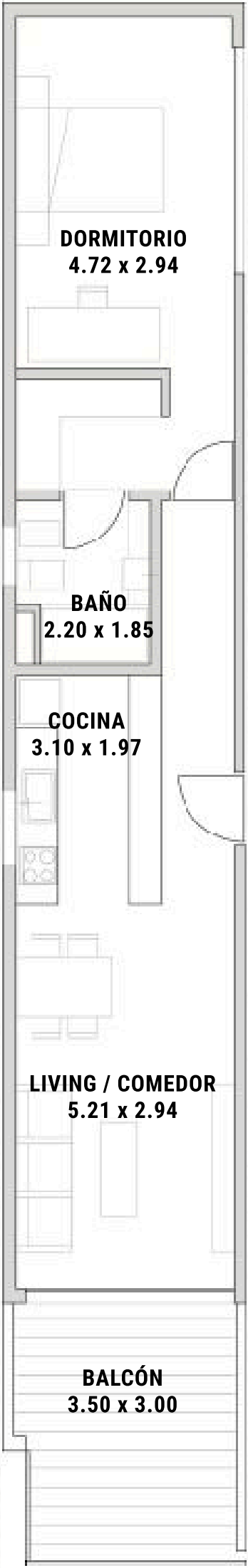
52 M2 CUBIERTOS
08 M2 BALCÓN



Detalles de las unidades

Uf 801

50 M2 CUBIERTOS
10 M2 BALCÓN



Detalles de las unidades

Uf 802

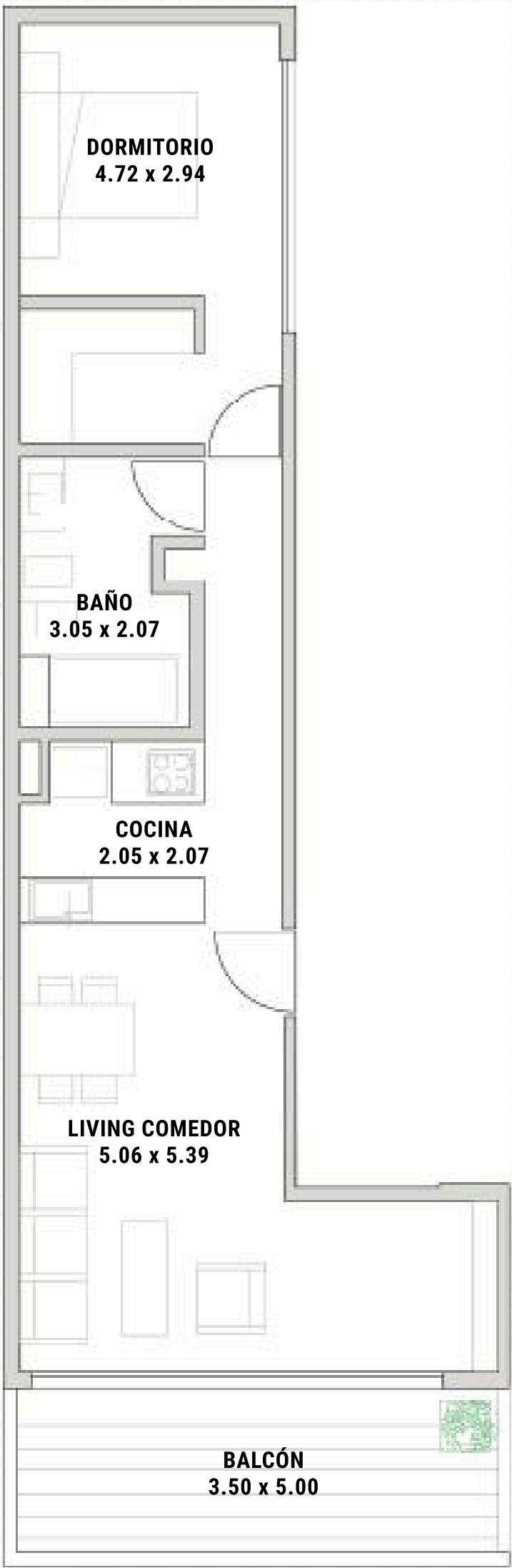
42 M2 CUBIERTOS
18 M2 BALCÓN



Detalles de las unidades

Uf 901

48 M2 CUBIERTOS
10 M2 BALCÓN



Detalles técnicos

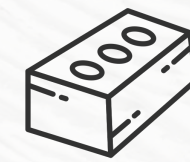
Edificio, exterior y áreas comunes:



Estructura:
hormigón armado.



Albañilería interior:
ladrillo cerámico hueco.



Albañilería medianeras:
ladrillo.



Carpinterías exteriores:
aluminio anodizado
vidrios laminados 3+3.



Pisos:
cerámica tipo listón
15x60cm.



Cielorraso:
yeso.

Detalles técnicos

Cocinas y lavadero:



Pisos:

cerámica tipo listón
15x60cm.



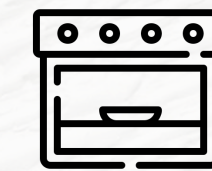
Muebles:

blanco, simil madera
Melamina.



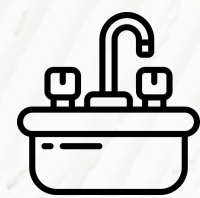
Mesada:

technistone color blanco,
modelo crystal white o
similar.



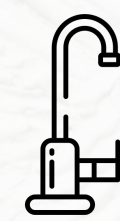
Artefactos cocina:

horno y anafe eléctrico.



Piletas:

acero inoxidable.



Grifería:

FV o similar.

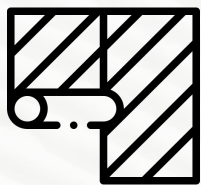
Detalles técnicos

Estar y dormitorios:



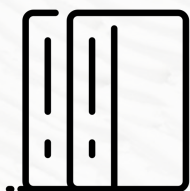
Pisos estar:

cerámica tipo listón
15x60cm.



Pisos dormitorios:

listón vinílico con
encastre tipo clip.



Frentes de placard:

melamina.



Puertas interiores:

placa de mdf y marcos de
chapa doblada.



Puertas de acceso:

marco y hoja de chapa
doblada cortafuego.

Zócalos:

mdf blancos.

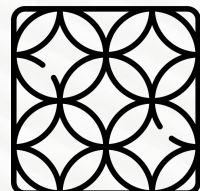
Detalles técnicos

Baños:



Pisos:

cerámica tipo listón
15x60cm.



Revestimiento:

cerámico 30x60.



Artefactos:

Ferrum o similar.



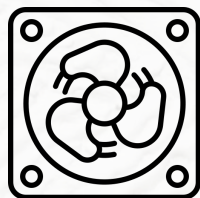
Mesada de baño:

granito blanco.



Grifería:

fv o similar.



Extractores.

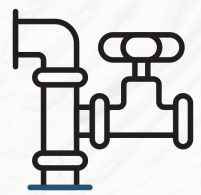
Detalles técnicos

Instalaciones:

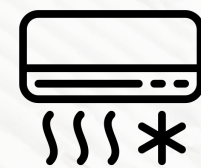


Gas única línea para:
provisión de agua caliente central.

Alimentación
termotanques centrales.



Contra incendio:
hidrantes, matafuegos y cañería según reglamentaciones.



Aire acondicionado:
cañerías de cobre, bocas de alimentación eléctrica por circuitos independiente y desagües de condensado de unidad interior.
No contempla provisión de equipos.



Laundry en piso superior del edificio.



Tv por cable / internet:
montajes y canalizaciones vacías dentro de los departamentos hasta bocas de salida.
Cableado a cargo de la empresa proveedora del servicio.

Sector de terraza de uso común con parrilla.

Desarrolla y comercializa:



javierlobo.com.ar
whatsapp: 11654 22323

Proyecto y dirección:

Altuna Cecchi
MOYA arqs_